

## DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 16, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000780414 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000789008 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000782029002 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Aglonas ielā 16, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782029002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780113 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24480. Dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 6225 kv.m. Apbūves intensitāte 76% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 97% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

**B<sub>1</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 79 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

**B<sub>2</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782029 daļa. Platība ~ 6146 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782029 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11086. Īpašnieki ir Fiziskas personas un Juridiska persona.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

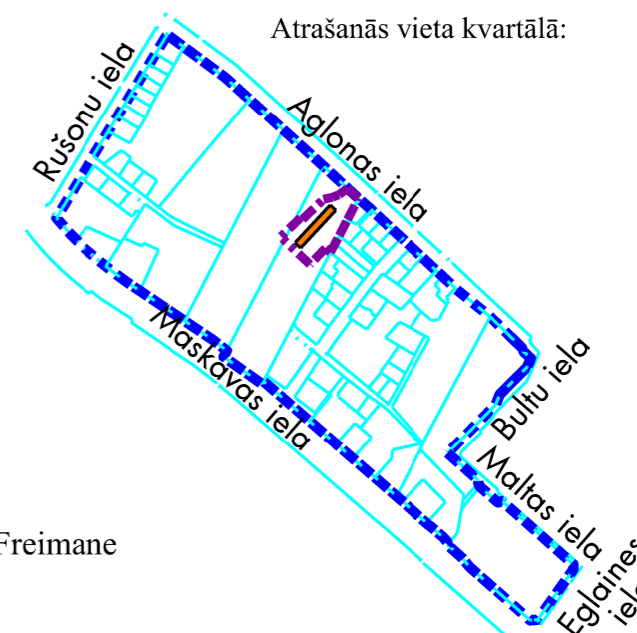
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. 2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600